

GRUNDEJERFORENINGEN STRANDHØJGÅRD

www.strandhojgaard.dk

Foreningens CVR nr. 355 77 386

v/formand Harald Hartvig Jepsen, Ringstedgade 8, 3 th., 2100 København Ø, tlf. 29 65 94 82
og Grønningen 10, 3210 Vejby Strand, tlf. 48 79 01 34

Referat af bestyrelsesmøde fredag d. 16. maj 2015 kl. 10 hos Ida Rasmussen, Grønningen 3.

Tilstede: Harald Jepsen, formand, Grønningen 10, Kurt Kristensen, næstformand Kastorvej 13, Poul Bach Sørensen, medlem, Kastorvej 12, Max Döbeli, kasserer, Vestenvej 1, Ida Rasmussen, medlem, Grønningen 3, Peter Carlsen, suppleant, Grønningen 17, Steen Wangel, suppleant, Grønningen 5.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet 27. marts 2015.
2. Siden sidst
 - a. Opfølgning på generalforsamling 2015 (grus til vejen ved gården, jubilæumsgruppe m.m.)
 - b. Datoer for rundgang
 - c. Opfølgning på Grønneled 8 (skelbeplantning) og Brantebjerg 10 (dræbersnegle)
 - d. Forårsmøde i Landliggersammenslutningen
3. Veje.
 - a. Henvendelse til GF Vejby strand vedr. Rågevej 14 (rabat med jord/beplantning, skel)?
 - b. Evt. orientering om nyt fra Gribskov kommune vedr. Højdevej/Vangegærdet
4. Dræn.
 - a. Orientering fra drænlav om tilbud og evt. tidsplan for udbedring af drænskader.
5. Eventuelt, herunder ansvarsområder og fastsættelse af dato for næste møde

Ad 1. Referat fra bestyrelsesmødet d. 27. marts 2015 samt konstitueringen (uændret fra 2014/15) blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 2. Siden sidst

- a. Opfølgning på generalforsamling
 - 1) Et læs grus fra Vejby Cementstøberi blev bevilget til stikvejen ved Kastorvej 9 b og c. HJ henvender sig til grundejerne og forhører sig, om de vil stå for planeringen, samt om tidspunktet for leverancen.
 - 2) Jubilæumsgruppe – tidligere formand Dan Christensen blev bragt i forslag. HJ tager kontakt til ham. Desuden MD fra bestyrelsen, samt IR og KK til praktisk arbejde m.m. Der indkaldes til møde i løbet af sommeren til drøftelse og konkretisering af planer. Der var udbredt støtte til en reception, som om muligt skulle afholdes på fællesarealet (ellers Vejby Forsamlingshus).
 - 3) Der er fem medlemmer i kontingentrestance. Kasserer MD beder revisor rette fornyet henvendelsen. Formanden bad kassereren holde en ajourført liste over restanter fra i år og tidligere år, så foreningen til enhver tid kan gøre krav gældende f.eks. ved ejerskifte.
- b. Datoer for rundgang blev fastsat til 3. juli (man mødes kl. 10 hos formanden, Grønningen 10) og 10. juli (man mødes kl. 10 hos Kurt Kristensen). Begge gange er der frokost. IR og KK sørger for sedler, samt ny seddel med påmindelse om at meddele foreningens sin e-mailadresse.
- c. Grønneled 8. Vi besigtiger stedet under rundgang og tager affære. Formanden sender mail til Brantebjerg 10 med kopi af referat (vedr. dræbersnegleplagen) fra møde d. 27 marts. Vi ændrer ikke af den grund praksis med græsslåningen.

- d. Landliggersammenslutningen afholder forårsmøde d. 11. juni. KK og formanden deltager. MD betaler for to gange frokost. Emnet er ændringer i privatvejloven og deres betydning for sommerhusejere. Alle veje i sommerhusområder overføres til administration efter by-regler fra 1. juli.

Ad 3. Veje.

- a) Rågevej 14. IR og KK følger op bl.a. med kontakt til grundejeren (HJ fremgraver den gamle sag om skel og beplantning og sender kopi). Sagen har betydning også for ejerskabet til rabatten og dermed spulebrønde ved Rågevangsvej. Bestyrelsen besluttede at gå videre med planer om at holde skelforretning for at få en afklaring. HJ kontakter Morten Wulff, fmd. Vejby Strand og forhører om pågældende grundejer er medlem af deres grundejerforening.
- b) I lyset af den varslede lovændring bør vi holde kommunen til ilden og bede om en afgørelse på vores henvendelse om at kommunen overtager vedligeholdelsen af Højdevej og Vangegærdet. Formanden rykker.

Ad 4. Dræn.

- a) SW orienterede fra drænlavet. Der var indhentet to tilbud på udbedring af skader på drænet på foreningens arealer. En enkelt præcisering er nødvendig før bundbeløbet kan sammenlignes, men bindende tilbud fra Bos Ulrik er betydeligt billigere end Nordkystens overslagspris.
- b) MD havde modtaget ekstra-regning fra drænlavets kasserer på kr. 8.800 ekskl. moms i alt kr.11.040 for ekstraudgift til TV-inspektion. Den blev anerkendt til betaling. Man enedes om, at KK som foreningens repræsentant i drænlavet for fremtiden fremsender fakturaer til foreningens kasserer med påtegning om at evt. regninger er ok og tjekket.
- c) Tidsplanen er den, at man søger de større drænskaderne udbedret i løbet af sommeren. Der er etableret en god dialog med de fleste medlemmer af drænlavet.

Ad. 5 Evt.

- a) Ansvarsområder bibeholdes. IR og KK overtager sagen om skelforretning.
- b) Nyt møde aftales i forbindelse med rundgangen
- c) HJ kontakter webmaster for at få lavet en mulighed for at tilmelde sig og modtage nyhedsbrev fra foreningen på hjemmesiden (meddele os sin e-mailadresse).